

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2/2, Praha 1
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581
zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2, tel: 222 013 111, ID DS: vajgqj2
zapsaná dne 19. 2. 1990 v obchodním rejstříku pod spis zn. B 43 vedeného Městským soudem v Praze, IČO: 004 09 316

Dvojka sobě, z.s.
Ivo Slavík, ředitel spolku
Na Bojišti 1733/12
120 00 Praha 2

Datovou schránkou: renmdx3

Vyřizuje: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

TCP č. j.: 1096/24

Praha 24. 10. 2024

Vážený pane,

dne 30. 4. 2013 byla mezi společnostmi Dvojka sobě, z.s. jako nájemcem a hlavním městem Prahou se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 zastoupeném společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. jako pronajímatelem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor ev. č. NAN/83/01/008954/2013 (ev. č. 97/20/15) uzavřené dne 30. 4. 2013 v platném znění, na jejímž základě užíváte jako nájemce prostory v objektu Rašínova nábřeží, a to kobku č. 10 o výměře 85 m² a kobku č. 11 o výměře 56 m², a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Nájemní vztah byl uzavřen na dobu neurčitou.

Pronajímatel, tedy hlavní město Praha se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 zastoupený společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. Vám tímto v souladu s ustanovením § 2309 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a s odvoláním na článek VI. odst. VI.19. v souvislosti s článkem VIII. odst. VIII.2. shora citované smlouvy dává

v ý p o v ě ě

neboť jako nájemce hrubě porušujete smluvní vztah vyplývající z užívání prostor sloužící podnikání zejména tím, že jste neoprávněně přenechal část předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě, a to bez písemného souhlasu pronajímatele. Tyto skutečnosti byly zjištěny na základě opakovaného místního šetření Vámi pronajatých prostor, přičemž jako důkaz byla Vámi doložena Smlouva o spolupráci ze dne 1. 1. 2020 mezi Dvojka sobě, z.s. a Petrem Pošvicem, IČO: 715 23 421.

Nájemní vztah skončí uplynutím jednoměsíční výpovědní doby, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití této výpovědi, nájemní vztah tedy skončí dnem 30. 11. 2024.

Pronajímatel dále sděluje, že dle článku VI. odst. VI.19. nebude vymáhat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.



Poučení: Dle § 2314 občanského zákoníku můžete jako nájemce vznést proti výpovědi námitky.

Ing. Josef Blaha
předseda představenstva
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva
TRADE CENTRE PRAHA a.s.



Na vědomí: Martin Habřinský, Vedoucí oddělení správy pražských náplavek a Viaduktu Karlín

